

Кому ООО «СК «СТРОЙ-СИТИ»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан.

Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «СТРОЙ-СИТИ»

полное наименование организации - для

ул. Чернышевского, 268-а,

юридических лиц), его почтовый индекс

г.Нальчик, КБР

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.01.2017

N RU 07-301000 - 01-2017

I. Местная администрация городского округа Нальчик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

Блок-секции «В», «Г» - 2 этап строительства,

(наименование объекта (этапа)

231-квартирного жилого дома (блоки «А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е») 1-й, 2-й, 3-й этапы
строительства), входящий в состав комплекса «Лотус Сити по ул.Эльбрусской, 19
г.о.Нальчик (корректировка проекта 189-квартирного жилого дома по ул.Эльбрусской, 19 в
г.о Нальчик)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

ул. Эльбрусская, 19, г. Нальчик, КБР

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером :

07:09:0102021:211

07:09:0102021:224

строительный адрес : ул. Эльбрусская, 19, г. Нальчик

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, № RU 07301000 -265-2016

дата выдачи 12.10.2016г.

орган, выдавший
разрешение на
строительство

Местная администрация
г.о. Нальчик

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	47 674,70	47 674,70
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	13 327,90	13 327,90
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9 914,82	9 914,82
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2 146,3 1266,78	2 146,3 1266,78
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		

Количество квартир/ общая площадь, всего	шт./кв.м	94/9 914,82	94/9 914,82
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	8/537,96	8/537,96
2-комнатные	шт./кв. м	47/3414,63	47/3414,63
3-комнатные	шт./кв. м	35/4154,09	35/4154,09
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	4/1808,14	4/1808,14
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитные, железобетонные	Монолитные, железобетонные
Материалы стен		Поризованный кирпич	Поризованный кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные, железобетонные	Монолитные, железобетонные
Материалы кровли		Профилированные листы с полимерным покрытием по металлическим стропилам	Профилированные листы с полимерным покрытием по металлическим стропилам
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)				
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность				
Иные показатели				
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания				
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод блок-секции «В», «Г» - 2 этап строительства 231-квартирного жилого дома по ул. Эльбрусской, 19, г. Нальчик, КБР в эксплуатацию недействительно без технического плана от 1.11.2016г., изготовленного Уянаевым Муслимом Харуновичем (№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 07-11-54)

Заместитель Главы местной администрации г.о. Нальчик (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)		 (подпись)	М.Х. Бегидов (расшифровка подписи)
---	--	---	---------------------------------------

" 20 " 01 2017 г.

М.П.